

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Кирова, д.35 за период 01.03.2020 по 28.02.2021

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017

жилиые помещения 2348,70 кв.м

нежилиые помещения 167,20 кв.м

3 Поступление денежных средств

ЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
163 793,00	799 815,50	772 010,65	191 597,85	9 686,46	61 237,64	60 708,72	10 215,38
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	8,06	243 337,85	195 868,30	47469,55	47469,55

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта, мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,95</p>	<p>89 062,86</p>	<p>71 688,77</p>	<p>17374,09</p>	<p>17374,09</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p> <p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения лестничных площадок с заменой эл.лампочек-20лпт.; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа; Смена стальных трубопроводов на материал РР-20л.м; Замена канализационных трубопроводов -2л.м; Замена электропроводки наружного освещения -100м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,68</p>	<p>20 529,74</p>	<p>16 524,87</p>	<p>4004,88</p>	<p>4004,88</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон в МОП; Остекление в МОП; Очистка козырьков, кровли от снега и наледи-70кв.м; Локальный ремонт кровли (кв.33,36) -150кв.м.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,45</p>	<p>13 585,86</p>	<p>10 935,57</p>	<p>2650,29</p>	<p>2650,29</p>
<p>6 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0,09</p>	<p>2 717,17</p>	<p>2 187,11</p>	<p>530,06</p>	<p>530,06</p>

7	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,31	9 359,15	7 533,40	1825,75	1825,75
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,04	91 780,03	73 875,88	17904,15	17904,15
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	5 132,44	4 131,22	1001,22	1001,22
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,75	22 643,10	18 225,96	4417,14	4417,14
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 755,33	7 047,37	1707,96	1707,96
12	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,11	33 511,79	26 974,42	6537,37	6537,37

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,85</p>	<p>25 662,18</p>	<p>20 656,09</p>	<p>5006,09</p>	<p>5006,09</p>
--	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------